



Objekt: S-116 / Haus, Bungalow

Ebenerdiges Wohnen am Stadtrand von Visselhövede

Das Objekt befindet sich in Visselhövede.

Kaufpreis 215.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-116

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Bungalow
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße ca. 803 m²
Wohnfläche ca. 142 m²
Nutzfläche ca. 72 m²
Anzahl Zimmer 6
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 215.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1976
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 251,1 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 14.05.2033
Baujahr lt. 1974
Energieausweis
wesentlicher Öl
Energieträger
Energieeffizienzklasse H
Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Fliesen, Teppichboden
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 2
Stellplätze 2 Freiplätze
1 Garage
Terrasse Ja
Küche Einbauküche
Bad Dusche und Wanne
Unterkellert nein

Kurzbeschreibung

- möbliert
- Terrasse mit Südausrichtung
- Öl-Heizung aus 1999
- Raketenbrenner 2019
- ein ausgebauter Raum im Dachgeschoss
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- massive Eichenholztreppe
- Vollbad mit Wanne und Dusche 70er Jahren
- Gäste-WC 70er Jahre
- erhöhte Toiletten
- Einbauküche 90er Jahre

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

