Objekt: S-110 / Haus, Einfamilienhaus

Kernsaniertes Einfamilienhaus in Munster - einziehen und glücklich sein

Das Objekt befindet sich in Munster.

Kaufpreis 339.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	S-110

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 411 m^2
Wohnfläche	ca. 134 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2

Preise

Kaufpreis	339.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	112 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	26.10.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1965
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Boden	Laminat, Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Carport 1 Garage
Terrasse	Ja
Küche	offene Küche
Bad	Fenster, Dusche und Wanne, Eckdusche
Unterkellert	ja

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

Baujahr 1965
Kernsanierung 2014
Grundstück ca. 411 m^2 (Teilung muss noch erfolgen)
Wohnfläche ca. 134 m^2
5 Zimmer
3-fach verglaste Fenster, Isolierglas
Aufsparrendämmung am Dach
WDVS (darunter Klinkerbau)
Vollelektrische Rollläden
Brötje Gastherme aus 2014
Erneuerung Wasserkessel 2022
Neue Elektrik
Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer EG
3-zügiger Schornstein, 3. freier Zug könnte für eine PV-Anlage genutzt werden
Spitzboden zu ¾ausgebaut, dahinter Stauraum
Kamin
Einbauküche aus 2014
Vollbad im EG mit ebenerdiger Dusche
Duschbad im DG (Bad en Suite)
Verleihung der grünen Hausnummer
Carport
Freier Stellplatz
Garage

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des jeweiligen Kaufpreises, zu zahlen nach notarieller Beurkundung von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin

Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de