



Objekt: B-781_02 / Wohnung, Erdgeschoss

Neubau mit 8 Wohneinheiten im Ortskern von Jesteburg - Whg. 2

Das Objekt befindet sich in Jesteburg.

Kaufpreis 275.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-781_02

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschoss
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche ca. 46 m²
Anzahl Zimmer 2
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl Wohneinheiten 8

Preise

Kaufpreis 275.000,00 €

Käufercourtage

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 2022
Zustand Erstbezug
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Boden Fliesen, Parkett
Heizungsart Zentralheizung
Etagenanzahl 2
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel Sat TV Ja
Stellplätze 11 Freiplätze
Bad Dusche

Kurzbeschreibung

8 exklusive, barrierearme 2-3 Zimmer-Wohnungen
Wohnfläche von ca. 46,27 m² bis 69,10 m²
inklusive Malerarbeiten
Boden- und Wandfliesen im Badezimmer und im Gäste-WC (Materialpreis bis 40 €/m² inkl. MwSt.)
Parkettboden (Materialpreis: 40 €/ m² inkl. MwSt.)
Fußleisten Hamburger Profil
zweifarbige Kunststofffenster in 3-fach Isolierverglasung (innen: weiß, außen: anthrazit)
Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
Schallschutz nach DIN
Gegensprechanlage
dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Gas-Brennwert-Therme
Fahrradabstellraum
Aufzug
Ausstattung laut Baubeschreibung
zzgl. PKW-Stellplatz (Außenstellplatz)
Fertigstellung ist für 4. Quartal 2023 geplant

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des jeweiligen Kaufpreises, zu zahlen nach notarieller Beurkundung von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
B-781_01	Erdgeschoss	0	ca. 67 m ²	-	3	379.000,00 €	offen
B-781_02	Erdgeschoss	0	ca. 46 m ²	-	2	275.000,00 €	offen
B-781_03	Erdgeschoss	0	ca. 68 m ²	-	3	384.000,00 €	offen
B-781_04	Etagenwohnung	1	ca. 67 m ²	-	3	379.000,00 €	offen
B-781_05	Etagenwohnung	1	ca. 46 m ²	-	2	275.000,00 €	offen
B-781_06	Etagenwohnung	1	ca. 68 m ²	-	3	384.000,00 €	offen
B-781_07	Dachgeschoss	2	ca. 68 m ²	ca. 15 m ²	3	399.000,00 €	offen
B-781_08	Dachgeschoss	2	ca. 69 m ²	ca. 16 m ²	3	405.000,00 €	offen

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Friederike Bischoff
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
bischoff@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

