



Objekt: W-2037-1 / Haus, Mehrfamilienhaus

Vermietetes 5-Fam.-Haus mit viel Potenzial auf großem Grundstück in Seevetal - an der Grenze zu HH!

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 1.100.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	W-2037-1
Kategorie	
Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 2.391 m ²
Wohnfläche	ca. 412 m ²
Vermietbare Fläche in m ²	ca. 412 m ²

Preise

Kaufpreis	1.100.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Jahresnettokaltmiete	37.080,00 €
----------------------	-------------

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	05.05.2032
Baujahr lt.	1930
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Stellplätze	4 Freiplätze 3 Garagen
Terrasse	Ja

Kurzbeschreibung

Voll vermietetes, umgebautes Bauernhaus mit großer Scheune, 5 Wohneinheiten, insgesamt ca. 412 m² Wohnfläche.

1979 Umbau Bauernhaus zu 2 Wohnungen, sep. Gasheizung im kl. Keller, Eternitdach.

1990 Stallausbau zu 3 Wohnungen mit Anbau Treppenhaus/Turm, sep. Gasheizung im Heizungsraum EG

5 Wohneinheiten und 3 Garagen (alle vermietet):

WE 1 EG ca. 70 m² 2 Zimmer

WE 2 DG ca. 87 m² 4 Zimmer

WE 3 EG ca. 75 m² 3 Zimmer

WE 4 EG ca. 90 m² 3 Zimmer

WE 5 DG ca. 90 m² 3,5 Zimmer

Nettokaltmiete inkl. Garagen 37.080 € p.a.

Die Mieten wurden bisher nicht erhöht.

Alle Wohnungen haben einen eigenen Eingang.

Keine Hausverwaltung; Hausgeldabrechnung erfolgt durch den Eigentümer.

Abstellräume für die Mieter in der Scheune.

PKW-Stellplätze auf dem Hof.

Der Garten wird von den Mietern gepflegt/ist mit vermietet.

Keine Baulasten vorhanden.

Großes Eigentumsgrundstück 2.391 m².

Kein B-Plan vorhanden, daher bebaubar nach § 34 Nachbarschaftsbebauung. Neben der Immobilie befinden sich Mehrfamilienhäuser.

Auch eine Neubebauung mit einem Mehrfamilienhaus ist nach Rücksprache mit der Gemeinde Seevetal möglich. Für Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstückes wenden Sie sich bitte an das Bauamt der Gemeinde Seevetal in 21218 Seeve

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 7,14 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des jeweiligen Kaufpreises, zu zahlen mit notarieller Beurkundung von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr. Das Ursprungsbaujahr der Immobilie und der Scheune sind nicht bekannt. Wir haben Bauakteneinsicht beim Landkreis beantragt. Die Unterlagen reichen wir auf Wunsch gern nach, sobald die Anfrage beim Bauamt bearbeitet wurde. Wohnflächenberechnungen liegen nicht vor.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihren Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

