



Objekt: L-632 / Haus, Doppelhaushälfte

Modernisierungs + renovierungsbedürftige DHH mit Ausbaureserve und großem Grundstück in Lübtheen

Das Objekt befindet sich in Lübtheen.

Kaufpreis 129.500,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-632
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 1.036 m ²
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1

Preise

Kaufpreis	129.500,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1890
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	153,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	28.07.2031
Baujahr lt.	1890
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Boden	Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche und Wanne

Kurzbeschreibung

Massive modernisierungs- und oder renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit großem Nebengebäude aus dem Jahr 1890. Im Jahre 1994 wurde die Immobilie saniert. Es gibt ca. 103 m² Wohnfläche mit vier Zimmern und einem hellen Vollbad mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken.

Im Obergeschoss gibt es noch eine Ausbaureserve für ein weiteres Zimmer. Die Elektrik müsste überarbeitet werden. Die Türen und Fenster sind aus Kunststoff. Die Innentüren wurden aus Holz hergestellt. In der Küche befindet sich eine ältere Einbauküche mit Cerankochfeldherd. Die Böden bestehen aus Holzdielen und Fliesen. Im Teilkeller finden Sie die Gas-Zentralheizung aus 1994 von der Firma "Viessmann". Das große Grundstück mit 1036 m² Fläche bietet noch eine alte Werkstatt, eine Garage, alte Stallungen und zwei Gartenhäuser.

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des jeweiligen Kaufpreises, zu zahlen nach notarieller Beurkundung von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater in Ihrer Nähe. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

