



Objekt: S-103 / Haus

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Sackgassenlage von Hodenhagen

Das Objekt befindet sich in Hodenhagen.

Kaufpreis 95.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-103

Kategorie

Objektart Haus
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße ca. 283 m²
Wohnfläche ca. 86 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 95.000,00 €

Käufercourtage

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1900
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 319,4 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis 30.05.2032
Baujahr lt. 1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger Gas
Energieeffizienzklasse H

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Bad Dusche

Kurzbeschreibung

- kleiner Garten
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Sackgassenlage von Hodenhagen
- Gasheizung aus 1998
- Sicherungskasten neu
- Elektrik teilweise erneuert

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des jeweiligen Kaufpreises, zu zahlen nach notarieller Beurkundung von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben haben wir vom Verkäufer übernommen und weitergeleitet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher grundsätzlich keine Gewähr.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Svenja Busse
Tel. 05191 965 1350
Mobil 0170 5722144
busse@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Poststraße 3-5
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1350
Fax 04131 258286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

